

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส. 1009.5/13995 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดูอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. ดูแลแนวรั้วเดิมรอบพื้นที่โครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซม/สร้างขึ้นใหม่ทดแทนให้ดั้งเดิม	- โครงการมีการรักษาความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณลาดฟ้าและชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ - โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะมีการดำเนินการซ่อมแซม/แก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรั้วรอบโครงการและพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-4
1.3 ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูแลโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาพที่ 2-6
1.4 อากาศ	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 อากาศ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการมีการดูแลถนนภายในโครงการให้มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8
	3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศและตัวอาคารคอนกรีต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	มาตรการด้านเสียง 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในช่วงเวลาพักผ่อนตามระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-12
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 อากาศ (ต่อ)	5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อกับทางนิติบุคคลโดยผ่านทางห้องนิติโดยตรงหรือผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เพื่อขอใบอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14
	มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. ขดเขตความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อกับทางนิติบุคคลโดยผ่านทางห้องนิติโดยตรงหรือผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาพที่ 2-13
	1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องราวร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-13
	1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขดเขตความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขดเขตค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อกับทางนิติบุคคลโดยผ่านทางห้องนิติโดยตรงหรือผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนและส่วนเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนและส่วนเก็บตะกอน โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ภาพที่ 2-15
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดความเสียหายหรือชำรุดในทันที	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-16
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ โดยนำไปวางไว้บริเวณใกล้ห้องพัสดุฝอยรวม และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ที่รวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนและดักไขมันจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-18
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ทั้งนี้ โครงการมีการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทนเนื่องจากกังวลเรื่องกลิ่นและความสะอาดที่อาจจะรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมและเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-1
	2. คูแลบริเวนพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่สภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-19
	2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-20
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-21
	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการมีการกำหนดระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ	-	ภาพที่ 2-20
	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	- โครงการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวบรวมน้ำไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวบรวมน้ำไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยมีการวางแผนไว้ในช่วงปลายปี 2569	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	1. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	- โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ฝาล้าง	-	ภาพที่ 2-22
	2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนและส่วนเก็บตะกอน โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-15
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดความเสียหายหรือชำรุดในทันที	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-16
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียและส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ โดยนำไปวางไว้ บริเวณใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวม และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ ที่รวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำและตักไขมันจากส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-18
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำ เสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศขนาด 1,000 ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)	-	ภาพที่ 2-15
	8. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2-25
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อดำเนินแบบ ซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ทั้งนี้ โครงการมีการใช้ น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทนเนื่องจากกังวลเรื่องกลิ่นและความสะอาดที่ อาจจะรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-3
	10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดการกีด ขวางเส้นทางจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ ขณะดู และบำรุงรักษาระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดการกีด ขวางเส้นทางจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ ขณะดู และบำรุงรักษาระบบบำบัด	-	ภาพที่ 2-15
	11. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงเวลาที่มีผู้ พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัยโดยจะแจ้ง วันและเวลาผ่านช่องทางออนไลน์	-	ภาพที่ 2-14
	12. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ จะซ่อมแซม/บำรุงรักษาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการ	- โครงการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ จะซ่อมแซม/บำรุงรักษาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการผ่านช่องทาง ออนไลน์	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2-25
	2.ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนจัดทำทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
	3.ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-26
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-27
	2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	- โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-28
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้เต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป แต่ทั้งนี้โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการที่คอยจัดการแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปอยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.94 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.42 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.34 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.25 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.13 เท่ากับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 8 วัน 4.3 ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.4 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	- โครงการตจจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-30
	6.ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-26
	7.ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะเจ้าหน้าที่ทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้ติดไฟส่องสว่างขณะเจ้าหน้าที่ทำงานเก็บขนมูลฝอย และแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวกที่ 3-4 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	9.กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามกำหนดระเบียบการจัดการมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อ และยังเป็นกรช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ทั้งนี้ ถูรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันห้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-34
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบอาบน้ำทันที	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-26
	10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-26
	11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่น	-	ภาพที่ 2-35
3.6 การจราจร	12. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่น	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-36
	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชาติ 3	-	ภาพที่ 2-10
	3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชาติ 3	- โครงการจัดให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-11
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-38
	7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายใต้อาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายใต้อาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	8. ให้อาคารที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7
	9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชาติ 3	- โครงการมีการติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-39
	11. จัดให้มีทางเดินจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีทางเดินจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
	12. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจจอง/ทำสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	- โครงการมีการแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจจอง/ทำสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
	13. ติดสัญญาณเรียก Taxi บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่มีการติดสัญญาณเรียก Taxi แต่ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางจราจรให้กับทางผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-10
	14. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และหากพื้นที่จอดรถในโครงการเต็มจะมีการใช้แผงกั้นจราจรเพื่อให้รถคันถัดไปจอดบริเวณด้านหน้าของโครงการแทน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	15. มาตรการฯ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน ดังนี้ 15.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์/บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ โดยระบุรายละเอียดของรถบริการสาธารณะ เช่น จุดให้บริการรถสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเส้นทางการเดินรถประจำทางที่วิ่งผ่านบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นต้น 15.2 จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 15.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ ที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15.4 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะแทนรถส่วนตัวและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้การจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-41
	16. จัดระเบียบในการเข้าจอดตลอดเวลาในช่วงกลางคืน เพื่อให้การจอดรถยนต์มีความเป็นระเบียบ และไม่มีการจอดกีดขวางบริเวณหน้าโครงการและทางสาธารณะ	- โครงการจัดระเบียบในการเข้าจอดตลอดเวลาในช่วงกลางคืน และเพื่อให้การจอดรถยนต์มีความเป็นระเบียบ โครงการติดป้ายระเบียบการจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด			
	1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็น รุ่นประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-43
	1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่น ประหยัดไฟ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45
	1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
	1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-46
	1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45
	1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	- โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าและ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-47
	1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	- โครงการกำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา กลางวัน	-	ภาพที่ 2-36
	1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้อง ก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่ มี คนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการมีการจัดทำป้ายประหยัดพลังงานโดยติดประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	- โครงการมีการติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	-	ภาพที่ 2-48
	1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนที่จะรวบรวมมาพักที่หน้าโครงการเพื่อรอรถเทศบาลมาขนไป	-	ภาคผนวกที่ 3-5 ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-32
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</u> 4.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพรวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (10) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (11) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโดนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-19
	4.3 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29
3.8 การสื่อสาร	มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดและมีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีการบริหารโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	1.2 ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ทางห้องนิติโดยตรงหรือช่องทางออนไลน์	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาพที่ 2-13
	1.3 ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- โครงการมีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนเรื่องภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อบริหารงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้ดีเหมือนเดิม	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อบริหารงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อบริหารงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2.4 กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ กลไกอนุญาโตตุลาการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อบริหารงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. นำข้อกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชาติ 3	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (7) จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายใต้อาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (8) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (9) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชัย 3 (11) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(13) จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดให้มีทางเดินจากอาคารมายังถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-36
	1.2 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะมูลฝอย แต่ทั้งนี้โครงการมีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (4.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.94 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.42 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน (4.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.34 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.25 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 8 วัน (4.3) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4.4) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยภายในมีการแบ่งสัดส่วนเป็นขยะต่างๆ เป็น 4 ประเภท	-	ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยंत्रบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อบรรจุใส่รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยรวมและมีไฟส่องสว่างภายในโครงการขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวกที่ 3-5 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
	1.3 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการมาตรการไม่ให้ใช้เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนและมีการติดป้ายประกาศดัดเสียงดัง นอกจากนี้โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 676.7 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 320.33 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 248.21 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ขนาด 17.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 338.72 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นล่างของโครงการ พื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-2
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-26
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามเสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2-3
	4. ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยต้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าแปลนภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตรงตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-2
	5. คงต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ ทั้งนี้ หากบริเวณใดไม่สามารถปลูกในตำแหน่งเดิมได้ ให้ล้อมรากต้นไม้และนำไปปลูกยังบริเวณที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้เดิมที่ตายหรือมีการวางแผนเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวอยู่เพื่อความสุนทรียภาพของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	6. ปลูกต้นไม้โอเอซิสเดียวบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-2
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ - การรับบริการด้าน สาธารณสุข - สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียชั้นต้น และ ท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการมีการรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะห้องพักรวม มูลฝอยรวม ให้มีสภาพดี ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและไม่เป็นที่ เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28
	2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการอบรมแม่บ้านในการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท ให้ถูกวิธี	-	ภาพที่ 2-26
	3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการกำชับกับแม่บ้านให้แต่งกายอย่างรัดกุมและสวม อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - การรับบริการด้านสาธารณสุข สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ	4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้า โถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการมีการติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-50
- อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำ เสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆอย่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูล ฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ใน สภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พึงพอใจของแม่ลง และสัตว์น้ำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ ของแมลงและสัตว์น้ำโรค	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-51
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการ ใช้งาน	- โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆตามช่วงเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-16
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้า ทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินรอบ โครงการ	-	ภาพที่ 2-52
	5. จัดระบบการคัดแยกขยะ-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้มีระบบการคัดแยกขยะ-ออกประจำอาคาร และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-53
	6. จัดระบบการดับบริเวณประตูที่เชื่อมต่อระหว่างโถงลิฟต์ พิตเนส สระว่ายน้ำ และทางเดินภายในอาคารชั้น 2 เพื่อความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระบบการดับบริเวณประตูที่เชื่อมต่อระหว่าง โถงลิฟต์ พิตเนส สระว่ายน้ำ และทางเดินภายในอาคารชั้น 2 เพื่อ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-53
- การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผังขอบสระ ว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ โดยช่างประจำโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำโดย ช่างประจำโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-54
	2.ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน อยู่บริเวณด้านหน้าก่อนเข้าถึงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-55
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรโดย ช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-56
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบๆ โดยช่างประจำโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-57
	2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และ เฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ ก่อให้เกิดการบาดเจ็บเป็นผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของ สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ และยังมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2- 16 ภาพที่ 2-58
	3.2 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดไว้ตามระเบียบการใช้สระว่ายน้ำว่ากรณีนำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ต้องมีผู้ดูแลด้วยขณะใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-55
	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูก ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ	-	ภาพที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-26
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีวัสดุพื้นรอบๆ เป็นแบบพื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-59
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	เสียงดังจากการจราจร 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในช่วงเวลาพักผ่อน ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-12
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อกับทางนิติบุคคลโดยผ่านทางห้องนิติโดยตรงหรือผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เพื่อขอใบอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14
	ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของถนนภายใน โครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8
	3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ และลดความดังของเสียง	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเพื่อเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษและลดความดังของเสียงที่เกิดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	5. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น ไม้ยืนต้นบริเวณรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง จาก รถยนต์และเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-3
	6. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ จราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บ ตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยอภิชัย 3 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บ ตะกอน โดยน้ำทิ้งจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารอยู่เป็น ประจำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ภาพที่ 2-15
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	- โครงการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิด ความเสียหายหรือชำรุดในทันที	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนและตักไขมันจากส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-18
	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำ เสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)	-	ภาพที่ 2-15
	8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 6 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบาย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2-25
	9. นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้ แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ทั้งนี้ โครงการมีการใช้ น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทนเนื่องจากกังวลเรื่องกลิ่นและความสะอาดที่ อาจจะรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-3
	มูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อจำแนกขยะ เป็นประเภทๆ โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขน ไม่มาก	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกออกเป็น 4 ประเภท โดยมีแม่บ้าน คอยคัดแยกขยะก่อนที่จะรวบรวมมาพักไว้ที่หน้าโครงการเพื่อความ สะดวกในการขนย้ายของรถเทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวกที่ 3-5 ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-32
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เทศบาลเก็บมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูล ฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านในการคัดแยกมูลฝอยให้เป็น 4 ประเภท เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้แก่พนักงานที่เก็บ รวบรวมมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29
	5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-30
	6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28
	7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 2-33
	8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- โครงการมีการให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บ ขนมูลฝอยในทุกวันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-33
	อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	(2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกของรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจนและมี เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-38
	(4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7
	(5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	(6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจาก ภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-39
	2.อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะ ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมี ราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะ ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2-60
	(2) บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	- โครงการมีกำแพงกันตกจากชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ ตกจากอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2-61
	(3) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่น ล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการ ลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	ภาพที่ 2-26
	3.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-62
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์เพื่อการใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-63
	(4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เพื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน ปีละ 1 ครั้ง และโครงการ ดำเนินการไปครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาพที่ 2-6
	(5) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก สะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก สะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความ ปลอดภัย	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ใน รายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียด โครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-62
	2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-62
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์เพื่อการใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-63

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง และโครงการดำเนินการไปครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาพที่ 2-6
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการเตือนภัยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	ภาพที่ 2-62
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจพื้นที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการดำเนินงานเข้ามาอย่างทันที	-	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิงหากเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 205 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 164 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-62
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด โดยมีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาพที่ 2-6
	11. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม ทั้งนี้มีการใช้การสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรอง ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

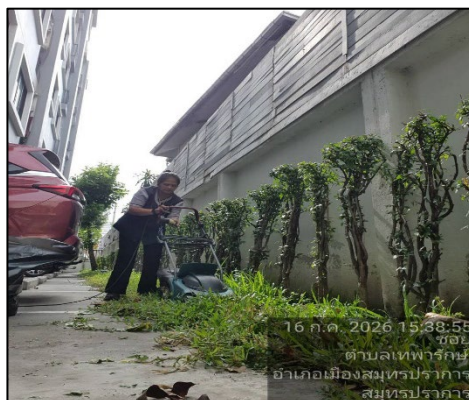
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือโยกอาคารให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	-	ภาพที่ 2-10
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจตราความเรียบร้อยของแต่ละชั้นอาคารอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นของอาคารทั่วโครงการ	-	ภาพที่ 2-52
	6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคารและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53



ภาพที่ 2-1 ลักษณะโครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 รื้อรอบโครงการ



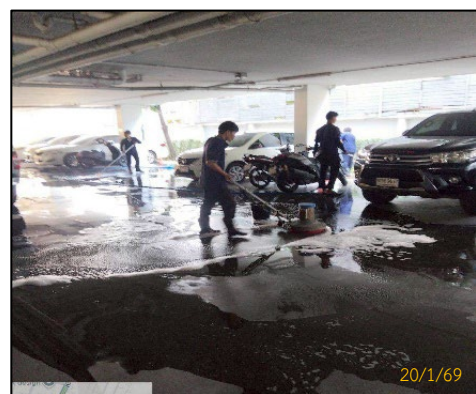
ภาพที่ 2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติหากเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-6 การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



ภาพที่ 2-8 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-9 ป้ายกีดขวางรถบรรทุก



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



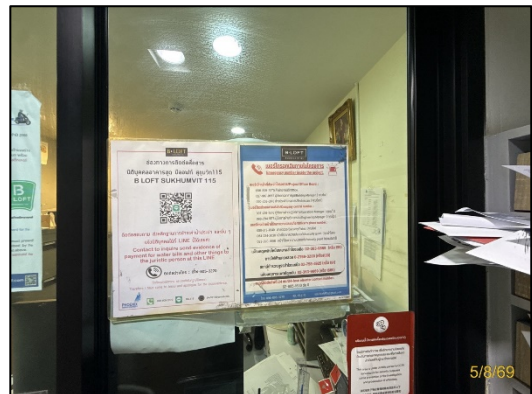
ภาพที่ 2-11 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-12 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ



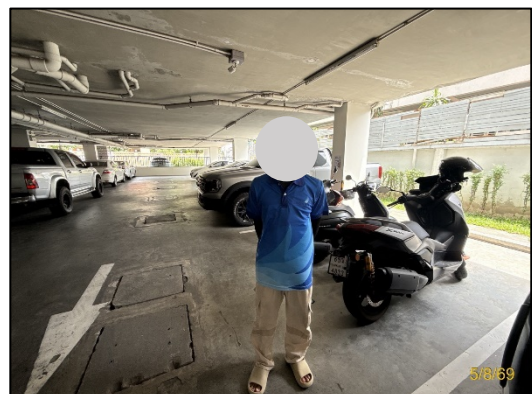
ภาพที่ 2-13 จุดรับเรื่องร้องเรียน



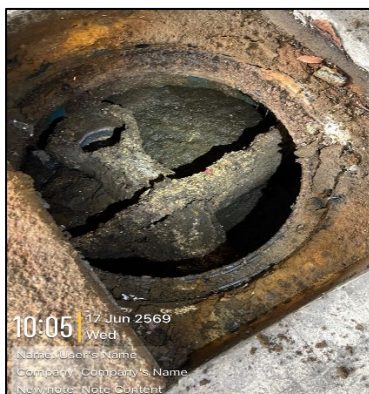
ภาพที่ 2-14 ช่องทางติดต่อทางออนไลน์



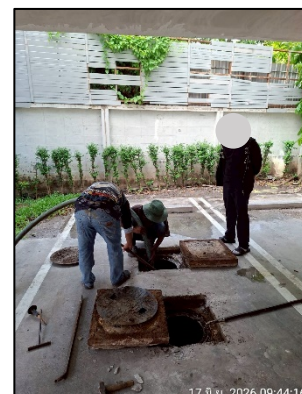
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-16 ช่วงประจำโครงการ



ภาพที่ 2-17 การสูบน้ำตะกอน



ภาพที่ 2-18 การตักไขมัน



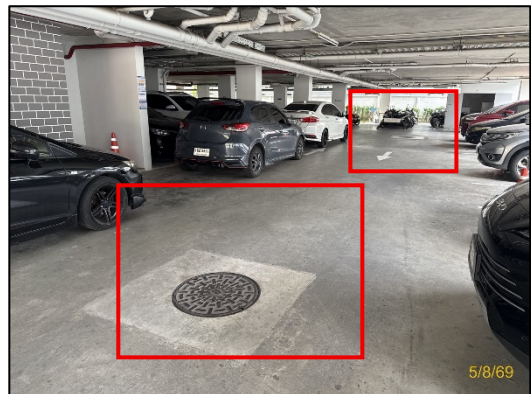
ภาพที่ 2-19 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-20 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



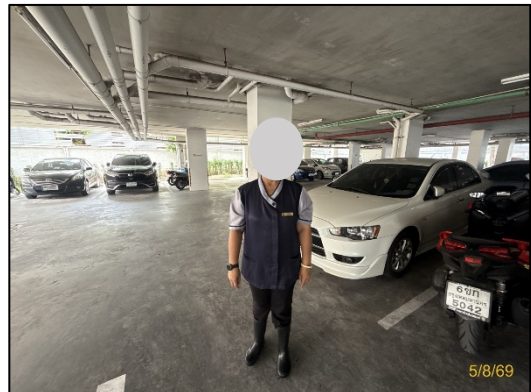
ภาพที่ 2-23 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-24 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-25 ท่อระบายน้ำฝน



ภาพที่ 2-26 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 2-27 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทมูลฝอย



ภาพที่ 2-28 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-29 ขยะรีไซเคิล



ภาพที่ 2-30 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-31 ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



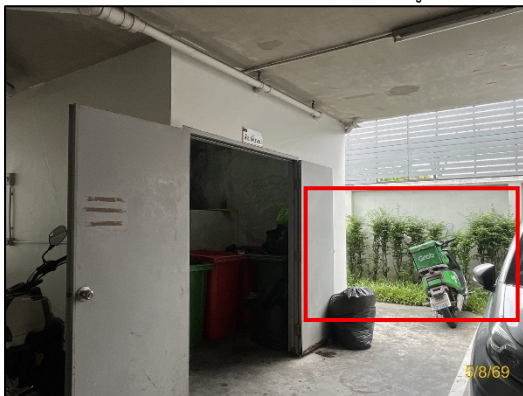
ภาพที่ 2-32 รถเทศบาลเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-33 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-35 การปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน



ภาพที่ 2-36 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-37 แผงกันจราจร



ภาพที่ 2-38 ทิศทางเดินรถบนพื้นถนน



ภาพที่ 2-39 ป้ายระวังงัดรถเข้า-ออก



ภาพที่ 2-40 สติกเกอร์รถยนต์



ภาพที่ 2-41 ป้ายรณรงค์ใช้รถสาธารณะแทนรถส่วนตัว



ภาพที่ 2-42 ป้ายระเบียบการจอดรถ



ภาพที่ 2-43 ห้องระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-44 เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



ภาพที่ 2-45 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



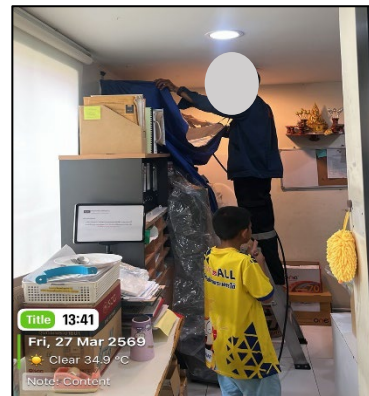
ภาพที่ 2-46 การเดินสายไฟ



ภาพที่ 2-47 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-48 ผ้า màn หรือมู่ลี่



ภาพที่ 2-49 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-50 ป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับโรคร้าย



ภาพที่ 2-51 การกำจัดสัตว์พาหะพันธุ์



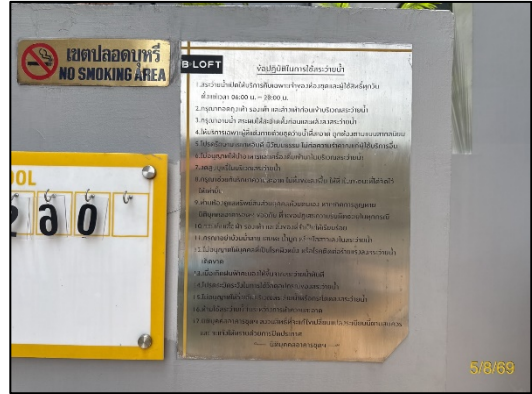
ภาพที่ 2-52 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-53 ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



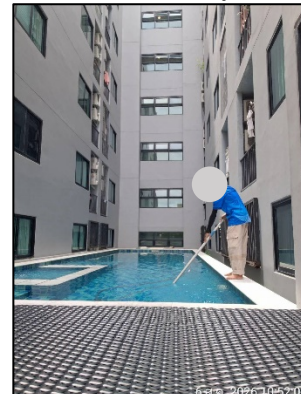
ภาพที่ 2-54 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-55 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-56 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-57 การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-59 พื้นรอบสระว่ายน้ำ



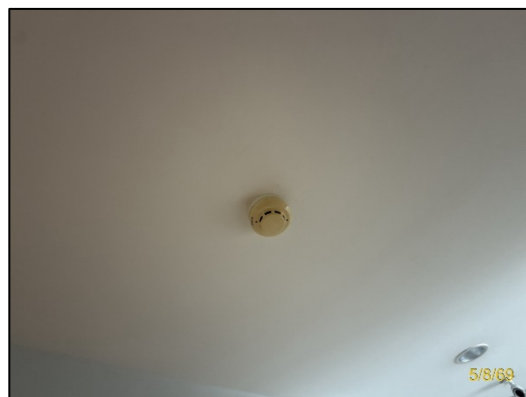
ภาพที่ 2-60 ระเบียงอาคาร



ภาพที่ 2-61 กำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า



ป้ายทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (FHC)



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

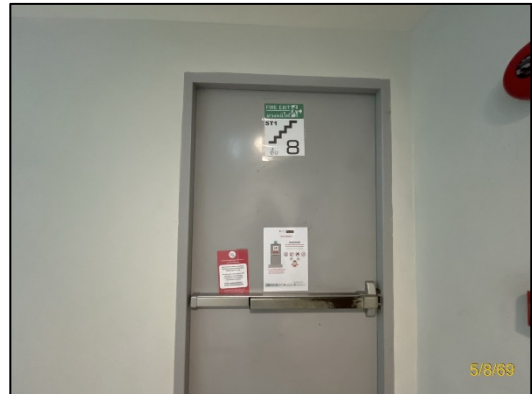


กริ่งเตือนภัย

ภาพที่ 2-62 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ปุ่มกดแจ้งเตือน



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



แผงควบคุมการแจ้งเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2-62 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-63 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์